



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.  
 BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 661	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 25,429
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 2,933
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)</b>	<b>\$ 28,361</b>
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
<b>INVERSIONES EN VALORES (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Derivados	\$ 0
DERIVADOS	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación		<b>COLATERALES VENDIDOS (NETO)</b>	<b>\$ 0</b>
Con fines de cobertura		DERIVADOS	
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 0</b>	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		con fines de cobertura	\$ 0
CREDITOS COMERCIALES		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 0</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4,602	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 23,291	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 4,029	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 31,922</b>	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITOS VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 554
Documentados con otras garantías	\$ 6,755	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)</b>	<b>\$ 554</b>
Sin garantía	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 6,755</b>		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (2,472)		
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 36,204</b>	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	\$ 27,283
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)</b>	<b>\$ 36,204</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO NETO</b>	<b>\$ 27,283</b>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 463	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ -	Reservas de capital	\$ 147
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 201	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 14,645)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 3,567	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Efecto acumulado por conversión	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 2,191	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	\$ 1,657
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 59	<b>CAPITAL GANADO NETO</b>	<b>(\$ 12,841)</b>
Otros activos	\$ 9	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 14,441</b>
<b>OTROS ACTIVOS (NETO)</b>	<b>\$ 68</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 43,357</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 43,357</b>		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales Otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en custodia o en administración	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 2,826
Otras cuentas de registro	\$ 441,020

"El saldo historico del capital social al 30 de septiembre del 2023 es de \$27,283. miles de pesos"  
 Índice de Capitalización al 30 de septiembre del 2023 es de 56.51%

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.uniondecreditoucb.com](http://www.uniondecreditoucb.com)

"El presente Balance General se formula de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85, 87 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUAREZ LARA  
 DIRECTOR GENERAL

FABIOLA CORTES MARTINEZ  
 CONTADOR GENERAL

JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES  
 AUDITOR INTERNO